

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 16. 11. 2021 od 10.00 hodin
v Penzionu Křížky – Křížky 273, Malá Skála (pozvání od obce Líšný)**

Před jednáním RS bude **od 9:15 hod pro zájemce otevřena naše nová ČOV v Líšném.**
Zveme tímto všechny na krátkou prohlídku podařeného díla.

1. Provozní otázky

- 1.1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2021
- 1.2. Aktivita provozního charakteru v roce 2021

2. Investice a obnova

- 2.1. Turnov – prodloužení vodovodu a kanalizace STK Malý Rohozec – vyhlášení VP
- 2.2. Kacanovy – prodloužení vodovodu Babina – vyhlášení VP
- 2.3. Ohrazenice – vodovody – průběh akce
- 2.4. Benecko - Plánka – informace o ukončení akce

3. Cena vodného a stočného 2022 – druhé jednání

4. Stanovy

5. Vnitřní otázky

- 5.1. ČOV Semily – finanční vztahy a aktuální informace
- 5.2. Právní otázky při vystoupení člena svazku

1. Provozní otázky

1.1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2021 (přílohy)

V souladu s koncesní smlouvou předložil provozovatel čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 3. čtvrtletí roku 2021. V rámci nového koncesního vztahu se jedná o 3. zprávu.

Zpráva je členěna dle vzoru v koncesní smlouvě takto:

- příloha č. 1 – jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek_3.Q 2021
- příloha č. 2 – jakost dodávané pitné vody_vyhodnocení_2021_3.Q_VHS
- příloha č. 3 – počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV_2021_3.Q VHS
- příloha č. 4 – přehled tiskových zpráv (ve 3.Q nebyly vydány)
- příloha č. 5 – přehled tržeb vodného a stočného_srovnání_01_09_2011 - 2021
- příloha č. 6 – přehled největších rozdílů ve vodném, stočném (větší než +- 1000 m3) mezi roky 2020_2021 – 3.Q
- příloha č. 7 – plán preventivní údržby na rok 2022
- příloha č. 8 – plán oprav na rok 2022
- příloha č. 9 – plán oprav 2021_aktualizace_30_09_2021
- příloha č. 10 – plán interních školení, případně cvičení, zaměřených na zvýšení kvalifikačních a profesních znalostí Provozovatele na rok 2022

Zajímavosti ze zprávy:

V úvodu zprávy upozorňuje provozovatel na práci vandalů na VZ Parky v Lomnici nad Popelkou. Neustále zde provozovatel uklízí odpadky a opravuje fasádu. Již jednáme s Městem Lomnice nad Popelkou o možných krocích, abychom vandalům jejich konání znepříjemnili. Jednali jsme i o možném oplocení, ale nezdá se nám to v tomto prostoru příliš vhodné.

Další nepříjemnou a mimořádnou událostí byla havárie kanalizace v Přemyslově ulici v Turnově, o které jsme Vás již informovali.

Ve 3. čtvrtletí bylo opraveno 61 poruch, z toho 41 na vodovodech, 3 na kanalizaci a na vodovodních a kanalizačních přípojkách poměru 17/0. Oproti stejnému období loňského roku vzrostl počet oprav o 10. Nejedná se však o nic dramatického.

K základním údajům každé čtvrtletní zprávy patří hodnocení jakosti dodávané pitné vody a počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod pomocí ukazatelů. Plnění výkonových ukazatelů je vyhovující. Z odebraných 834 vzorků byly pouze 2 nevyhovující, což je 0,2 %. V celkovém součtu za 1. – 3. čtvrtletí roku 2021 je pak nevyhovujících vzorků v poměru k odebraným 0,37 %, z 1,29 možných. To považujeme za velmi pozitivní vývoj. U kvality vypouštěných odpadních vod byl počet nevyhovujících vzorků 0.

Prodeje za toto období jsou opět na skoro stejné úrovni, jako v loňském roce. Meziroční pokles u vodného je 0,2 % a u stočného téměř nulový. Z pohledu koncesního plánu jsou hodnoty mírně horší – dochází k poklesům o 0,8 a 1,2%.

Provozovatel detailně představuje ve zprávě plán preventivní údržby na rok 2022, který je sestaven dle požadavků koncesní smlouvy. Ve zprávě je také předložen kompletní plán školení na příští rok.

Provozovatel ve zprávě předložil aktualizovaný plán oprav za rok 2021 a návrh plánu na rok 2022. Oba dva plány předložíme na příští jednání k finálnímu projednání.

Návrh na usnesení:

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2021.

1.2. Aktivita provozního charakteru v roce 2021

Provozní společnost a VHS Turnov má v rámci řešení každodenních otázek navázanu velmi úzkou spolupráci. Provozní a vlastnické otázky jsou velice rozmanité a vyžadují operativní řešení. Považujeme za důležité Vás informovat o jednotlivých případech, kdy jsme využili služeb provozovatele, které nejsou předmětem koncesní smlouvy a na základě objednávky či smlouvy o dílo je hradíme samostatně. Těchto služeb využíváme především v oblasti investic, dotací nebo klíčových provozních problémů.

Využíváme je pouze tehdy, když je to pro nás výhodné (rychlost, operativnost...) a pokud je to pro nás cenově výhodné.

Základním vstupním mantinelem pro jednání však musí být vždy skutečnost, že jde o otázky, **při nichž má provozovatel vysokou přidanou hodnotu nutných činností a koordinace svých pracovníků, nebo je díky provozním návaznostem navíc ani nemůže činit nikdo jiný.**

Druhým častějším důvodem je v poslední době **nedostatek kapacit zhotovitelných firem.** Proto daleko častěji prosíme provozovatele, aby operativně pomohl při řešení nahodilých věcí.

Třetím důvodem popisované spolupráce s provozovatelem jsou pak **dohodnuté činnosti v rámci koncesního vztahu** (např. vodoměry), dohodnuté věci díky státní legislativě (např. navrtávací pasy) nebo zvykové otázky (např. poklopy). I ty uvádíme v níže uvedeném výčtu.

Za průběh roku 2021 proto předkládáme pro informaci členů RS VHS několik aktuálně řešených otázek:

Olešnice – demolice ČS Olešnice

Bylo konečně možné po mnoha letech zbourat nevyužívanou ČS v Olešnici a uvést pozemek do původního stavu. ČS byla umístěna na soukromém pozemku, ten byl po zbourání uveden do původního stavu a předán vlastníkům. Cena díla: 181 tis. Kč.

Turnov – havarijní oprava vodovodu v Uličkách

Oprava vodovodu v Uličkách byla původně plánována s rekonstrukcí Markovy nebo Dvořákovy ulice. Docházelo zde však aktuálně k častým haváriím a kvůli častým opravám byl řad již neopravitelný. Proto bylo nutné provést havarijní opravu. Zároveň s opravou vodovodu byla v Uličkách opravena i kanalizace a její oprava byla financována z plánu oprav. Protože tuto otázku SČVK požadoval řešit, tak se nám podařilo projednat, aby si vyčlenili svoji kapacitu na tuto velmi náročnou otázku. Cena stavby: 228 tis. Kč jen vodovod.

Turnov – vodní zdroj Dolánky (PD studen zdrojové části)

Projekční společnosti SČVK bylo zadáno vypracování projektové dokumentace na měření zákalu zdroje v Dolánkách a stavební úpravy studen. Cena díla: 69 tis. Kč

Troskovice – likvidace vodního zdroje Dola

Jedná se o zlikvidování nevyužívaného vodního zdroje v Troskovicích v těžko přístupném terénu. K tomuto kroku jsme se mj. zavázali při příjmu dotace od lomu Střeleč na vybudování nového vrtu. Bohužel se s CHKO a obcí nepodařilo projednat přeměnu objektu na turistickou útulnu, protože z tohoto údolí chce CHKO udělat oblast s příkladnou ochranou ŽP a navíc byla červená turistická stezka směrem na Nebák vymístěna z údolí do jiné trasy. Komplikací byly opět velmi nepřístupný terén v komplikaci s deštivým létem. Došlo ke zbourání objektu a zatamponování vrtu a uvedení pozemků do původního stavu. Cena díla: 296 tis. Kč.

Tatobity – výměna vodovodu v trase komunikace

Obec nás informovala o plánované dotované obnově asfalt na komunikaci, kde jsme měli desítky let staré potrubí. Toto potrubí bylo nutné v krátkém čase vyměnit. Práce jsou dokončené. Cena stavby: 270 tis. Kč

Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Nové Dvory

Státní pozemkový úřad rekonstruoval silnici, pod kterou vedl starý vodovod. Bylo tedy nutné co nejrychleji provést výměnu vodovodu. Potrubí a jeho montáž zajistil SČVK. Cena dodávky: 337 tis. Kč

Lomnice nad Popelkou – čištění kanalizační štol po stavbě komunikace a opravě kanalizace

V Lomnici jsme realizovali rozsáhlou stavbu – výměnu vodovodních a kanalizačních řadů. Při realizaci stavby došlo k většímu zanesení kanalizační štol a bylo nutné ji vyčistit. Cena díla: 127 tis. Kč. Aktuálně projednáváme úhradu části nákladů s dodavateli staveb.

Jilemnice – oprava elektroinstalace ČSOV Ateso

Čerpací stanice odpadních vod Ateso (čerpá velkou část města) byla mnoho let na prahu životnosti. Stávající elektroinstalace stará cca 30 let byla kompletně obnovena. Byl zbudován nový pilíř, rozvaděč a komplet elektroinstalace v šachtě a nový systém řízení. Cena díla: 325 tis. Kč

Objednávky vodoměrů a ostatních strojních zařízení

Vodoměry si objednáváme sami přímo od výrobce. Jsou dodávány do skladu SčVK a provozovatel je dle potřeby montuje. Nákup čerpadel, frekvenčního měniče a nového průtokoměru vyšel v letošním roce prozatím na 300 tis. Kč

Oprava poklopů a hrnků

Z rozpočtu VHS je každoročně vyčleněna částka na opravu poklopů. V letošním roce byly prostředky poskytnuté VHS investovány na část poklopů ve městech Lomnice n/P a Turnov, a to ve výši 300 tis. Kč. Pozn: Opravy zbylých poklopů a vodních uzávěrů v Semilech, Jilemnici a Rokytnici n. / Jiz. byly hrazeny z plánu oprav vyčleněných provozovatelem.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o konkrétních výstupech spolupráce mezi VHS Turnov a provozovatelem majetku vedoucích k řešení prioritních provozních otázek v roce 2021.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – prodloužení vodovodu a kanalizace STK Malý Rohozec - vyhlášení VP (viz příloha)

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby prodloužení vodovodu a kanalizace pro nově plánovanou stanici technické kontroly v Turnově na Malém Rohozci soukromým investorem. Akce je již více jak rok připravovaná a s námi projednávána.

U vodovodu se jedná o PE d110 v délce 260 m a u kanalizace o PVC DN 250 v délce 46 m. Sítě jdou každá samostatně jiným směrem, nejedná se o souběh.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma PROFES PROJEKT, s.r.o. Turnov ve 2020.

Stavební práce očekáváme zahájit na jaře příštího roku, předpoklad realizace 02 – 06/2022.

Náklady na novou stavbu bude z 80 % hradit soukromý investor, 20 % bude hradit VHS Turnov. V trase vodovodu dojde při stavbě k přepojení stávajících několika přípojek, tyto náklady bude hradit VHS Turnov.

Napojení prodlouženého vodovodu je v současné době plánováno na vodovod ve vlastnictví Pivovaru Rohozec (až následně je napojeno na vodovod VHS), s nimiž jednáme o odkupu. Rovněž kanalizace se napojuje na část kanalizace ve vlastnictví SVS, kde rovněž jednáme o převodu (zde je rovněž následně napojeno na kanalizaci v majetku VHS). Tato jednání však nemají přímý vliv na realizaci díla.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – prodloužení vodovodu a kanalizace STK Malý Rohozec“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Bímová, p. Novák, paní Syrotiuková, p. Šimek, DiS. Nožička, zástupce financujícího subjektu.

2.2. Kacanovy – prodloužení vodovodu Babina - vyhlášení VP (viz příloha)

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby prodloužení vodovodu v Kacanovech v lokalitě Babina. Nový vodovod bude proveden v PE 90 a je v délce 665 m. Součástí realizace jsou veřejné části vodovodních přípojek v počtu 15 ks.

V rámci zadání bude realizována část dešťové kanalizace zhruba v délce 150 m včetně propustků, kterou si bude napřímo financovat obec Kacanovy (smlouva o dílo na tuto část bude po společné soutěži na dodavatele stavby uzavřena mezi vybraným dodavatelem a obcí). Samostatně pak v koordinaci s touto stavbou bude řešit obec ještě nové veřejné osvětlení.

Po realizaci vodovodu bude obnovena komunikace do původní podoby.

Projektovou dokumentaci zpracoval Radek Hnát, Turnov v letošním roce, v současné době probíhá její projednávání.

Stavební práce očekáváme zahájit ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace nejdéle od 03/2022. Předpoklad dokončení prací zhruba do konce prázdnin 2022.

Na vodovod bude podána žádost o poskytnutí dotace na Liberecký kraj (na část nákladů) – předpoklad 1,5 mil. Kč.

Ze zbývajících částí nákladů bude dle schválených pravidel VHS práce na vodovodu ze 40 % hradit obec Kacanovy a 60 % VHS Turnov. Jedná se o novou aktivitu do existující osady. Náklady na opravu komunikace a dešťovou kanalizaci bude hradit obec.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Kacanovy – prodloužení vodovodu Babina“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Sajdl, p. Bímová, p. Novák, p. Šimek, p. Mařík, DiS. Nožička.

2.3. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – průběh akce

Rozsáhlá akce, o které podáváme informaci, je rozdělena do dvou etap v letech 2021, 2022. Zahrnuje dostavbu tlakového pásma věžového vodojemu v Ohrazenicích, opravy příváděcích vodovodních řadů zemních vodojemů, přepojení vodovodních přípojek, opravy kanalizačních přípojek v trase vodovodu, opravy části stoky jednotné a dešťové kanalizace včetně řešení odvodnění a obnovu obecních a krajských komunikací.

U vodohospodářské akce jde v celku o cca 2,5 km vodovodních řadů, 70 vodovodních přípojek a 55 kanalizačních přípojek.

Potřebná akce byla přednostně zahájena z důvodu projednání dotace Libereckého kraje na obnovu povrchů. Rovněž se nám podařilo zajistit dotaci z LK z vodohospodářského programu na část nákladů pro dlouhodobě plánovanou dostavbu nového tlakového pásma. Obnova skoro stoletého vodovodního přivaděče je řešena v rámci oprav.

Dodavatelem je na základě veřejné zakázky sdružení firem s názvem „Společnost ZIKUDA + ASANO + SILNICE ŽÁČEK - Ohrazenice - Vodovody a komunikace, Turnov“.

Celková cena zakázky je 46,26 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy ve výši 2,5 mil. Kč).

Technický dozor zajišťuje Ing. Petr Hofmann za firmu QM-4C, s.r.o. Liberec.

V současné době je těsně před dokončením první etapa, která zahrnuje stavbu v ulici Fučíkova a Paceřická. V příštím roce se stavba týká ulice Ohrazenické a spojovací uličky mezi Paceřickou a Ohrazenickou.

Průběh stavby:

Začátek stavby jsme předpokládali v rychlejším tempu. Více času však zabraly přípravné práce s rozsáhlým provizorním vodovodem a přepojením veškerých nemovitostí po trase. Ačkoliv firma Zikuda nejprve avizovala více kapacit na VH část díla, postupovalo se

v podstatě jen jednou hlavní partou na řadech. Vodovody byly pokládány dva vedle sebe, stavba však probíhala rychle a bez komplikací. Problémy nastaly až při přepojování přípojek, a to u vodovodních i oprav kanalizačních. Jednalo se o velké množství a i o výškové kolize mezi sebou a ostatními sítěmi. Rovněž se proti projektu měnila většina revizních kanalizačních šachet na hlavním řadu, jelikož jejich oprava by byla v tomto případně neefektivní (a nákladná). Musíme s odstupem času zkonstatovat, že náročnou stavbu sítí a přípojek zvládli pracovníci firmy Zikuda ve velmi vysoké kvalitě.

Komplikovaná stavba přípojek v podstatě zpomalila nástup silničářů, k tomu se následně přidaly problémy s nevyhovujícím podložím silnic, kdy bylo nutné změnit skladbu vozovky, provést hodně zkoušek, vše projednat a pak i finančně nacenit. Plán komunikace musela být komplet sanována, dále byla nahrazena jedna asfaltová vrstva za betonovou stabilizaci. Důvodem byla i obava nad zhoršením počasím na podzim (podloží už nevyschne) a dopravní obslužnost.

Složitostí je již od projekčních činností komunikace **šířkové uspořádání vozovky i chodníků** (PD obnovy zajišťovala obec). V úzkém profilu mezi domy musela být zachována potřebná šířka komunikace a nalezeno řešení chodníků podél budoucí zatížené komunikace.

Druhou komplikací bylo **řešení odvodnění**. Jedná se o dlouhý rovný úsek vozovky ve stálém spádu, což při větším dešti znamená velké množství srážek postupně pro celou ulici, kdy voda v minulosti vyplavila i nemovitosti podél komunikace. Z tohoto důvodu musely být provedeny úpravy v pokládce obrub, přidáním uličních vpustí a odvodňovacích akodrenů.

Třetím výrazným vstupem **byly nutné navazující činnosti**, u nichž bylo logické, že musely být vyřešeny v průběhu stavby. Šlo o přípravu přípojek pro budoucí napojení plánovaných staveb, ať už přípojek pro plánovaný Lidl, rozvojovou lokalitu obce, tak pro plánované RD. Dále přípravy pro budoucí chodník, autobusovou zastávku, nový sjezd,...

Všechny tyto uvedené jednotlivosti měly zásadní vliv na uzavírky a obslužnost, a to jak pro místní obyvatele, tak pro ostatní dopravu a autobusy. V úsecích, kde byla původně plánovaná jen obnova po VH sítích asfaltovou vrstvou, zásadně zkomplikovalo dopravní obslužnost nové podloží vozovky zejména v úseku u viaduktu u průmyslové zóny.

Tímto tedy i děkujeme zejména místním obyvatelům za trpělivost, která na konci stavby už leckde i docházela a věříme, že výsledkem je dobrá příprava pro navazující silniční akce a doufejme i dlouholeté kvalitní jak vodohospodářské, tak silniční dílo.

Aktuálně jsou položeny všechny finální povrchy komunikací a provádějí se dlaždicové práce na chodnících.

Termínového plnění díla:

První etapa letošního roku - předání staveniště proběhlo v březnu 2021, práce byly zahájeny následně v dubnu, realizace dle smlouvy o dílo s termínem dokončení a předání do 5. 11. 2021.

V tomto termínu budou sice položeny finální asfalty a samozřejmě byla i vodohospodářská část stavby dokončena. Nedokončené však zůstávající chodníky + drobné dokončovací úpravy- dopravní značení, apod.

Vzhledem k rozsáhlejším vícepracím má zhotovitel právo na prodloužení termínu k dokončení zbylých činností, což akceptujeme. Po dohodě byl dohodnut termín dokončení a předání I. etapy v termínu **do 30. 11. 2021**. Takto je řešeno i dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo.

Plán na druhou etapu roku 2022 - předpoklad zahájení prací v 02 – 03/2022 dle počasí a možnosti vstupu do komunikace. Dle SoD předání komplet dokončené stavby do 8. 11. 2022.

Financování projektu:

Zásadním přínosem bylo, že stavba byla skvěle odsoutěžená. A že se nám na ní podařilo získat všechny dotace, s nimiž jsme počítali.

Dotace z vodohospodářského programu LK:

Na výstavbu nového tlakového pásma vodovodu jsme pro stavbu letošního roku obdrželi dotaci od LK z běžného vodohospodářského programu **ve výši 1,3 mil. Kč. Obdobnou částku předpokládáme i v příštím roce.** Oproti původnímu předpokladu je částka trochu nižší, protože LK z důvodu převisu žádostí snížil % dotace a max. možnou částku pro jeden projekt.

Dotace z rozpočtu LK na obnovu komunikace:

Na obnovu komunikace a odvodnění krajských silnic máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu LK **ve výši 22,989 mil. Kč.** Z toho je pro letošní rok možné reálně načerpat zálohu ve výši 10,8 mil. Kč.

Navíc jsme s pracovníky KSSLK projednali, že potřebné změny ve zkvalitnění komunikace jsou v pořádku a budou moci být financovány z prostředků silniční dotace od Libereckého kraje, v níž je finanční prostor pro úhradu potřebných víceprací po zjištění skutečného stavu komunikace.

Díky skvělé soutěžní nabídce se letos všechny očekávané vícepráce určitě podaří zahrnout do schváleného dotačního objemu a zbude významná rezerva i na příští rok.

Dotace od obce Ohrazenice:

S obcí Ohrazenice máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce **ve výši 6,5 mil. Kč** (pro letošní rok máme načerpány 3 mil. Kč). S ohledem na předložené vícepráce očekáváme, že obec bude muset příští rok navýšit svůj příspěvek. S panem starostou, který se účastní jednání na stavbě, tuto skutečnost bezproblémově diskutujeme.

Podíl VHS Turnov:

Na začátku stavby odhadovali na celou stavbu ve **dvou letech na 17 – 18 mil. Kč**, což stále vychází, spíše jsme aktuálně ve výhledu lehce pod touto částkou. Včleněnou rezervu na naši část díla s velkou pravděpodobností letos nevyčerpáme.

Rezerva díla jako součást smlouvy o dílo:

Zde je dnes jediný větší problém k řešení - **budeme muset upravovat smlouvu o dílo, tedy uzavřít dodatek smlouvy o dílo**. Cena stavby obsahuje rezervu díla ve výši 2,5 mil. Kč. Na pokrytí víceprací letošního roku je potřeba ji o 1,5 – 2,5 mil. Kč navýšit na celkem 4 – 5 mil. Kč. Jedná se o odhad v max. výši pro letošní rok. Skutečnosti se nyní budou teprve dopočítávat dle geodetického zaměření po stavbě a budou se prověřovat všechny předložené požadavky na vícepráce ze strany sdružení dodavatelů. Hlavním důvodem navýšení jsou práce na obnově podloží silnice, které nebyly zahrnuty v obci připravené PD obnovy komunikace.

Abychom měli příští rok rezervu – očekáváme opět nestabilní podloží centrální komunikace obce, tak **Vás žádáme o navýšení rezervy o 4,5 mil. Kč**. Tím bychom si na příští rok vytvořili polštář pro realizaci víceprací ve výši 2 – 3 mil. Kč. Jejich skutečnou úhradu však očekáváme opět zejména na úkor krajské dotace. Jde o kvalifikovaný odhad, ale vytvořená rezerva by podle nás měla pokrýt všechny, nebo skoro všechny vícepráce.

Závěrečné shrnutí:

Přes velký rozsah, složitost akce a potřebné úpravy se letošní první etapa blíží ke zdárnému dokončení. Financování díla – navýšení prací – jde zejména na úkor silniční stavby.

Dodatek č. 1 řeší mimo prodloužení termínu předání I. etapy o 3 týdny i navýšení rezervy díla o 4,5 mil. Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh stavby první etapy akce: „Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“, souhlasí s uzavřením smluvního dodatku dle předloženého materiálu.

2.4. Benecko – oprava prameniště Plánka - informace o ukončení stavby

Realizovaný rozsah stavby:

V září byly zahájeny stavební práce na obnově prameniště Plánka, což je hlavní vodní zdroj pro obec Benecko. Práce byly prováděny za stálého dozoru hydrogeologa pana Šedy.

V rámci akce bylo realizováno:

23 metrů sběrných zářezů

30 metrů svodného potrubí

30 metrů odpadního potrubí
2ks sběrných šachet

Dodavatel stavby:

RULF Nová Paka, s.r.o.

Projektant:

FINGEO, s.r.o.

TDS:

RNDr. Svatopluk Šeda

Termín realizace:

Dílo bylo dokončeno a předáno po cca jednom měsíci prací dle termínu SOD k 29. 09. 2021

Průběh stavby:

Stavba byla zahájena na konci letních prázdnin letošního roku, tento termín byl zvolen cíleně, protože je na konci léta prameniště nejméně zvodnělé. Nejprve musel být proveden obtok prameniště z jednoho sběrného zářezu, jelikož nebylo možné prameniště odstavit úplně. Následně pokračovaly práce na hlavní sběrné jímce, sběrných zářezích a svodném potrubí. V rámci realizace musel být monitorován soukromí vodní zdroj na vedlejším pozemku, aby nedošlo k jeho ovlivnění popř strhnutí v rámci realizace našich prací.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD:

929 tis. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 100 tis. Kč)

Konečná cena díla:

922 tis. Kč bez DPH

Financování a vícepráce:

Vícepráce hrazené z rezervy byly pouze kvůli zajištění funkčnosti sousedního soukromého zdroje. Akce byla financována pouze z rozpočtu VHS Turnov.

Shrnutí:

Vzhledem k deštivému konci léta, nebylo jednoduché stavbu na prameništi realizovat a většina materiálu musela být dopravována na prameniště ručně a v kolečkách. Zhotovitel však zvládl práce na prameniště v dobré kvalitě i vzhledem k odbornému vedení stavby ze strany pana RNDr. Šedy. **Výsledkem akce je zásadní navýšení vydatnosti hlavního zdroje pro obec - ze 2 l/s nejméně 5 l/s. To však bude možno být oficiálně potvrzeno až po dlouhodobých měřeních.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Benecko – oprava prameniště Pláňka“

3. Cena vodného a stočného 2022 – druhé jednání

Na tomto druhém jednání bychom měli projednat různé přístupy k cenové otázce a pokusit se finalizovat do posledního jednání většinové varianty na příští finální prosincové jednání.

Bohužel nejsme schopni do cenových úvah jakkoliv zakomponovat otázku provozování ČOV a kanalizace v Semilech, protože jsme od města nedostali ani dosud žádnou potřebnou informaci.

Tento materiál navazuje na podklady z minulého jednání, a proto je nebudeme znovu níže opakovat.

Vývoj ve vodárenství a ve společnosti:

Z dostupných informací je zřejmé, že většina vlastníků bude upravovat cenu podobnou inflačním nárůstům a spíše mírně nad ni. Tedy okolo 5 – 7%. V prosinci to budeme moci reálně potvrdit, protože hodně vlastníků vyhláší cenu před námi.

Je jisté, že další poskytovatelé médií (plyn, elektřina) porostou v daleko větších hodnotách než vodné a stočné – často nad 10%. Navíc rostou hodnoty všeho – potraviny, cena odpadů stanovených městy, mzdy, atd. Je proto jisté, že obyvatelé jsou připraveni na zásadní zdražování i ve vodném a stočném.

Je současně jisté, že cena staveb – díky všem rostoucím cenám – by byla jasným argumentem pro nárůst ceny. Je jisté, že nově vysoutěžená koncese přináší provozní nárůsty, ale zároveň nás kraje před nesmyslnými požadavky provozu.

Je proto zřejmé, že vnější situace by nás opravňovala v 2022 k razantnějšímu přístupu.

Vývoj v našem území:

a) Navyšování ceny

V minulých letech jsme upravovali cenu:

2017/2018 ... 0 %

2018/2019... 3,3%

2019/2020 ...- 0,2% (díky snížení sazby DPH)

2020/2021... 3,9%

Z pohledu navyšování ceny jsme byli díky různým vlivům a tlaku současných členů RS daleko nejopatrnější ze všech sousedních zjišťovaných vlastníků vhs infrastruktury. Z tohoto pohledu bychom mohli být na rok 2022 razantnější.

b) Celková cena

Přehled aktuálních celkových cen jsme předkládali opakovaně. Letos máme cenu 112,45 Kč/m³ vč. DPH. SVS má 104,77 Kč, Frýdlant 126,45 Kč, Mladá Boleslav 101,50 Kč, Praha 101,59 Kč. Zde je naopak vidět, že stále jsme cenově jedni z nejvyšších. Bylo by proto

vhodné být i letos opatrnější a využít předpokladu, že všichni budou zdražovat o větší % k tomu, aby se k nám trochu přiblížili.

c) **Komunální volby v roce 2022**

Otázka ceny není v médiích ani na veřejnosti (pokud Turnov o tom v rámci diskuse nad stanovami nemluví) nijak v posledních letech řešena, nebo kritizována. Je to kvůli našemu velmi opatrnému přístupu v minulých letech.

Pokud se někdo obává komunálních voleb, tak se dá pravděpodobně předpokládat, že razantní navýšení by se opět mohlo stát předmětem politických půtek.

Pokud jde někomu o princip – vše se zdražuje, zdražuje se provoz i investice. Majetek dál chátrá, nutně potřebujeme peníze na akce obnovy, atd. , tak si také razantnější přístup pro příští rok určitě obhájí.

Varianty možného rozhodování:

Je potřeba vyjmenovat možné varianty, abychom se po obdobné dohodě jako v minulých letech dostali postupně k nejpreferovanějším verzím. **V prosinci pak předložíme detailní pohled na vybrané varianty.** První je v tabulce uvedena základna z letošního roku, ve spodní části tabulky jsou návrhy na rok 2022.

Uvažujeme obdobné % navýšení u ceny vodného i stočného. V ceně je zahrnuto i DEVRO, tedy vlastní přínos pro rozpočet VHS 2022 bude o cca 1 mil. Kč vyšší, než níže uvedené varianty navýšení nájmu.

NÁJEM	CENA V+ S VČ. DPH	NAVÝŠENÍ CENY V %	NAVÝŠENÍ NÁJMU
107,8	112,45	základna 2021	
107,8	116,55	3,65%	0
108,3	116,91	3,97%	+ 0,5 mil. Kč
109,0	117,20	4,22%	+ 1,2 mil. Kč
110,1	117,76	4,72%	+ 2,3 mil. Kč
110,5	117,97	4,91%	+ 2,7 mil. Kč
111,0	118,18	5,10%	+ 3,2 mil. Kč
115,0	120,34	7,02%	+ 7,2 mil. Kč

Rostoucí inflace a vliv tržeb (byt' malý) přinesou samy o sobě 3,65% nárůst ceny bez navýšení našeho nájmu. V návrhu proto neuvádíme **pravděpodobně nereálné většinové stanovisko:**

- žádné navýšení ceny
- navýšení jen vodného o zvolený index inflace inflaci – bud' nájmu, nebo všech nákladů

Máme z pozice VHS naopak dva možné přístupy k řešení ceny 2022:

a) neměli bychom dosáhnout 5 % - nejbližší varianta je okolo 4,91 % (přinese 2,7 nájmu + 1 mil. Kč z Devra formou úbytku výdaje z rozpočtu VHS a přesun přímo do kalkulace)

b) neměli bychom dosáhnout 4% - nejbližší varianta okolo 3,97 (přinese 0,5 + 1 mil. Kč – nájem + DEVRO)

S ohledem na celospolečenské vlivy a atmosféru by byla schůdná i vyšší hodnota nárůstu okolo 6 – 7 %, ale pak bychom se chovali podobně jako ostatní. Ostatní vlastníci by se k nám při našem razantnějším přístupu pravděpodobně cenově skoro vůbec nepřiblížili.

Současně je určitě všem členům Rady sdružení podle předkládaných materiálů zřejmé, že příští rok bude krizový na zabezpečení finančních zdrojů a navíc vůbec nevíme, jaký vliv na financování VHS Turnov bude mít postup Semil u jejich ČOV – samozřejmě z principu nečekáme žádné pozitivní zprávy. Každý jeden milion korun navíc získaný z nájmu by byl proto mimořádně přínosný.

Návrh na usnesení:

RS ukládá ing. Hejdukovi předložit na prosincové jednání finální podklad dle závěrů z tohoto jednání a po potřebném upřesnění všech vstupních zkušeností ke stanovení ceny vodného a stočného v 2022.

4. Stanovy

Na konci prázdnin schválila RS nové znění stanov a přijala usnesení, aby je jako první projednala zastupitelstva dvou největších měst Turnov a Semily. A to s logickým odůvodněním - že je po získaných zkušenostech z minulého pokusu o úpravu stanov jasné, že pokud stanovy některé z měst neschválí, tak je nemusí projednávat všechna ostatní města a obce.

Turnov se této otázky uchopil aktivněji a zadal posudek panu advokátu Šulcovi, aby získal názor, zda má finální stanovy schválit, či nikoliv. Posudek byl zpracován se závěrečným doporučením pana advokáta - stanovy za město Turnov neschválit, protože jsou pro Turnov nevýhodné.

Vedení obou měst splnilo slib, že zástupci VHS budou pozváni na projednání stanov. V Turnově byl ing. Hejduk a ing. Rajm na čtyřech jednáních, v Semilech ing. Hejduk na dvou jednáních.

Obě dvě města neschválila návrh stanov. Na dále položených otázkách předkládáme vysvětlení a návrh, jak dále postupovat.

Proč jsme zastupitele obou měst na jednáních nepřesvědčili? Na VHS dlouhodobě sledujeme, jaké dostávají od svých lídrů zkreslené podklady. Jak jsou stejné pasáže stanov diskutovány starosty na jednáních VHS zcela jinak, než jsou vysvětlovány turnovským zastupitelům. I právní posudky města byly spíše jen zaplacenou věcnou obhajobou přání představitelů města, nikoliv standardním právním pohledem. Proto jsme si mysleli, že půjde lehce zastupitele přesvědčit - že to je ve skutečnosti všechno jinak a že je dobře nové stanovy podpořit. Bohužel jsme se přepočítali. **Stanovy jsou pro zastupitele komplikované téma, a proto nejdou do detailu a věří svému vedení.** A protože zároveň vedení Turnova připravilo na každé jednání účast pana advokáta Šulce, který potvrzoval myšlenky předkladatelů podkladu, tak jsme byli už od počátku bez šance na jejich přesvědčení. Je jasné, že když vedení města a pan advokát velí – nepřijímejte stanovy, jsou pro Turnov, případně Semily špatně, tak samozřejmě mají zastupitelé jasný podklad, jak se rozhodnout.

Proč zejména Turnováci vidí stanovy jinak, než ostatní? Zjednodušeně by šlo říci, že začali rozlišovat “MY město a ONI svazek“. Nemají ve svých hlavách myšlenku, že Turnov je také svazek. Vidí jen své zájmy a nikoliv VHS jako celku. Stejně silným druhým důvodem pak je stálé přemýšlení šéfů městské koalice o nesmyslu - zda opustit svazek, či nikoliv. **Proto by Turnov schválil jen ty stanovy, které budou pro možný odchod města ze svazku nejpriznivější, a to dnešní text podle lídrů městské koalice nebyl.** Důvody neschválení stanov uvede na Radě sdružení i pan starosta Turnova.

Čím jsme logicky zakončili působení na stanovách z pozice VHS? Pan starosta Přepěř nás svojí výzvou v emailové korespondenci, aby se ostatní členové seznámili se závěry posudku pana advokáta Šulce, dotlačil k připravované cestě – nechat **zpracovat závěrečné posouzení našeho advokáta pana Holečka na závěry z posledního předkládaného městský posudku.** Je uvedeno v příloze a z něj jasně vyplývá, s jakými cíli pracuje pan advokát Šulc, jak vědomě zkresluje skutečnosti.

Jaké by mělo být závěrečné zhodnocení společného úsilí nad stanovami? Nepřijetí stanov je samozřejmě prohra dvouletého pozitivního úsilí mnoha starostů. Na každodenní chod VHS to naštěstí nemá vůbec žádný vliv. Stále platí původní stanovy a podle nich řídíme úspěšně svazek už 25 let. **Navíc jsme při práci nad novými stanovami projednali mnoho zajímavých otázek, čímž jsme získali mnoho poznatků, zkušeností a připravili jsme se na budoucí vývoj.**

Jak dále se stanovami? Společně s několika starosty jsme předjednali, že pokud se toto téma otevře, tak až v příštím období po komunálních volbách – tedy nejdříve v roce 2023, ale spíš až ve 2024, až se usadí nové období Rady sdružení. A zejména až potom, co se důsledně

vyhodnotí, s jakými zájmy do jednání o nich všichni přicházejí. Zda už to dopředu opět nebude prohraný boj.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o neschválení nových stanov v zastupitelstvech Turnova a Semil. Proto v této chvíli přerušuje činnost nad úpravou stanov až do období, kdy se na něm shodnou nově zvolení členové RS v příštím funkčním období Rady sdružení.

5. Vnitřní otázky

5.1. ČOV Semily – finanční vztahy a aktuální informace

Je neuvěřitelné, že ani na listopadovém jednání nemůžeme podat členům Rady sdružení skoro žádnou novou informaci, natož pozitivní. **Ukončení nájemního vztahu na ČOV Semily a další majetek kanalizací bylo RS schváleno před dvěma lety a do dnešního dne nemáme od města Semily žádné návrhy řešení a ani nástin zajištění dalšího provozu a související legislativy.** A do konce roku zbývá již jen jeden skutečný pracovní měsíc.

Nemáme žádné informace ani přesto, že jsme dle usnesení RS aktuálně nabízeli na jednání Rady města Semily i na jednání městského zastupitelstva vzájemnou schůzku na řešení aktuálních témat.

Nikdo s námi nechce jednat. Podle nás to je způsobeno nevyjasněnou kompetencí nad vodárenstvím z vedení města a hlavně skutečností, že si v Semilech raději nechtějí připustit vážnost situace a nikdo nepřijímá přímou osobní odpovědnost.

Proto si Vám dovoluujeme popsat aktuální stav z pozice VHS:

1. Kdo bude provozovat pro Semily ČOV a kanalizaci od ledna 2022?

Nevíme a nikdo z města nás navíc aktivně o ničem neinformuje. Přes všechna prohlášení paní starostky a prosby, aby vztahy na ČOV město stanovilo letos co nejdříve, vypsál pan místostarosta ing. Sábl nové “řízení (koncese, či výše nájmu)” až na počátku října. V textu a podmínkách byla tak ohromná nekvalita a amatérismus a množství rozporů se zákonem, že **musela Rada města Semily toto řízení po několika dnech zrušit.** Určitě tomu napomohla i naše analýza, kterou se nám podařilo členům Rady předat při jednání o stanovách. Tímto krokem jsme si všichni vodohospodáři na našem území udělali **významnou ostudu navenek v celé republice.**

Druhým pokus o koncesní řízení byl podle informací paní starostky započat v druhém listopadovém týdnu. Opět rychlé nastavení prohlídky ČOV, minimální čas nabídku – vědomá snaha o velmi nízkou transparentnost soutěže, přestože avizují na město mimořádně vysokou cenu koncesní služby na 40 mil. Kč. Úplně nejhorší je, že město soutěží na to, kdo podá

nejvyšší nájem a je mu zcela jedno, že existuje také důležitá položka provozních nákladů. Rozpor mezi charakterem VZ, tedy mezi nájmem a koncesními provozními náklady se pak táhne celou zadávací dokumentací. Protože se město opět díky neschopnosti a nečinnosti svých zástupců dostalo zcela zbytečně do extrémního časového presu, tak očekáváme stejně křečovitý průběh dalších navazujících kroků na konci roku. To přinese zcela jistě mimořádné komplikace pro všechny a s velkou pravděpodobností i navýšení ceny stočného a těžko řešitelné problémy, které sebou s jistotou takto nastavená situace, v režii města, přinese.

Související otázkou je skutečnost, kdy město soutěží **pouze na provozování ČOV. Není tedy zřejmé**, jak bude zajišťovat provoz kanalizačních stok, které jsou také součástí končící nájemní smlouvy.

2. Jak to bude s vrátkou nájemného za letošní rok ve výši 2,6 mil. Kč?

Ani zde nám opět paní starostka jasně neodpověděla na dávno zaslanou žádost. Na jednání ZM nicméně bylo paní starostkou konstatováno, že vše bude projednávat až prosincové zastupitelstvo města.

Tyhle peníze nám akutně chybí na příjmové stránce v rozpočtu VHS Turnov. Ing. Sábl to samozřejmě zastupitelům konstatoval, že on to dobře ví. To pro město další důvod, jak je rychle utratit a většinou do VHS nevrátit.

Pokud město Semily do VHS uvedené prostředky zaplaceného nájemného nevrátí, poruší tím další nepsané roky fungující pravidlo, které ostatní obce akceptují, což povede k negativním dopadům na vnitřní fungování svazku.

3. Co se aktuálně děje na ČOV Semily?

Na základě aktivity VHS proběhla v říjnu se zástupci správy majetku města „předpřejímka“ části majetku zahrnutého v končící nájemní smlouvě.

Dalším zjištěným faktem je skutečnost, kdy vedení města Semily i pracovníci odboru investic **vědomě porušili znění nájemní smlouvy** a bez předchozího avíza poslali do areálu ČOV v říjnu dodavatele **na obnovu plotu a střešní krytinu objektu obsluhy**. Protože opět vše činili na poslední chvíli, tak u plotu zadali práci přímo městským technickým službám. Zatím nám nesdělili detailní informace a my je nezískali jinou cestou, ale rozhodně je zřejmé, že neproběhla standardní soutěž. Upravují zadání v době realizace, a proto samozřejmě není nijak sledovaná efektivní nákladovost zakázky, neexistuje žádné porovnání nabídek. Jediným cílem města je na poslední chvíli a co nejrychleji utratit peníze, které VHS potřebuje na financování svých záměrů (např. ul. Cihlářská). Dochází tím také k vědomému přelivu peněz získaných z vodárenství do technických služeb města.

Co je ještě horší, je skutečnost, že při nutné výstavbě kalového hospodářství v příštích letech bude s největší pravděpodobností část plotu opět zdemolována, protože uvedená stavba potřebuje prostor. I u střechy jde o práce, které nebyly úplnou prioritou ČOV. **ČOV potřebuje celou novou technologii na vstupní pasáži a dostavět kalové hospodářství a Město Semily začíná svoje působení za naše peníze od akutně nepotřebného konce**

4. Jak město bude řešit svoji odpovědnost za desítky kanalizačních přípojek od ledna 2022?

Od ledna musí vybírat stočné na přípojkách na svých řadech vlastníků. V Semilech musí stanovit včas – v prosinci - cenu stočného na rok 2022 a musí připravit praktické procesní kroky – smlouvy na stočné, výběr peněz, atd. Pak by také měla být cena stočného stejná, jako jinde v Semilech, nebo na území svazku. Ani o této otázce a navazujících krocích s námi nikdo vůbec nejedná, přestože na to paní starostku města a celé vedení opakovaně upozorňujeme.

5. Jaké budou vztahy mezi námi sousedními vlastníky vhs infrastruktury?

Protože vedení města Semil nemá z koncesního řízení získané základní informace do smlouvy sousedních vlastníků – tak proto nám nemohou svůj návrh předložit. Zde jen poznámka – už více jak rok mají od nás doloženy všechny obdobné smlouvy, aby je mohli pro svůj návrh textově využít. Velmi kolísají také mj. v názoru na výši nájemného za ČOV. Ani zde s námi do půlky listopadu, i když písemně opakovaně prosíme paní starostku celý rok o urychlení všech otázek, nikdo nejednal.

6. Jaké to bude mít vazby na cenu vodného a stočného 2022 na území svazku?

Je to neuvěřitelné, ale my do této doby nemáme žádnou věrohodnou a závaznou informaci. Vedení města si pravděpodobně vůbec neuvědomuje, že jejich laxní přístup má přímý vztah na cenové jednání roku 2022.

7. Jaký bude mít všechno to semilské dění vliv na rozpočet VHS 2022?

Logicky - opět nevíme, protože nám město nedává žádné informace. Ale je pravda, že v lednu při přípravě našeho rozpočtu snad budeme moci nějak ještě reagovat.

8. Jak se na městě řeší úhrada vložených peněz VHS do oprav na ČOV?

Zde jde o 10 mil. Kč, proto je asi logické, že nám město dosud neposkytlo k této věci žádnou informaci. Zdá se nám však, že orgány města tuto otázku dosud řádně neprojednávaly.

Návrh na usnesení:

RS opětovně vyzývá paní starostku města Bc. Mlejnkovou k urychlenému předložení informací a k zahájení nutného jednání s vedením VHS Turnov o všech předložených otázkách.

5.2. Právní otázky při vystoupení člena svazku

Představitelé města Turnova navrhli zastupitelům nechat zpracovat právní rešerši popisující právní spory v ČR, týkající se vystupování člena ze sdružení, jako poučení a doporučení k případné další tvorbě nových stanov. Ti tento záměr schválili a pan advokát Šulc získal další zakázku. Na posledním jednání ZM zastupitelstvo projednalo jeho materiál.

Pan starosta ing. Hocke požádal zařadit tento bod na jednání RS s tím, že k němu zpracuje podkladový materiál.

Podklady na jednání zpracoval ing. Hejduk a kolektiv pracovníků VHS Turnov
Turnov 10.11.2021